



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.11.2023

№ 2710

**Об утверждении проекта межевания территории в целях выравнивания (устранения изломанности) участка с кадастровым номером 76:17:144401:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета**

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 02.11.2023, заключение от 09.11.2023), на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки, входящих в состав поселений Ярославского муниципального района, от 17.11.2023 № 27, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить основную часть проекта межевания территории в целях выравнивания (устранения изломанности) участка с кадастровым номером 76:17:144401:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета в составе:

- сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-76) (приложение 1);

- сведений об охранных зонах линейных объектов на образуемом земельном участке по сведениям ЕГРН и сведения о зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) (приложение 2).

- схемы планировочной организации земельного участка. Зоны с особыми условиями использования территории М 1:500 (приложение 3).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 Постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского  
Муниципального района

Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 24.11.2023 № 2710

сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-76)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	365893,29	1324638,70
2	365885,59	1324643,03
3	365879,84	1324645,48
4	365863,74	1324652,33
5	365849,94	1324658,21
6	365839,38	1324672,66
7	365835,50	1324673,49
8	365830,43	1324669,98
9	365823,44	1324665,13
10	365815,54	1324659,61
11	365775,27	1324630,60
12	365792,79	1324584,38
13	365797,63	1324575,12
14	365800,41	1324574,15
15	365808,30	1324578,33
16	365811,67	1324573,38
17	365817,32	1324558,38
18	365830,62	1324563,37
19	365830,19	1324569,96
20	365831,52	1324577,13
21	365831,69	1324579,27
22	365832,17	1324582,26
23	365832,56	1324584,73
24	365833,23	1324588,96
25	365833,79	1324591,87
26	365834,89	1324594,64
27	365836,31	1324597,26
28	365837,89	1324599,73
29	365839,67	1324602,18
30	365841,67	1324604,38
31	365843,92	1324606,35
32	365845,87	1324607,58
33	365854,33	1324612,89
34	365861,57	1324617,44
35	365864,21	1324618,83

36	365866,95	1324620,03
37	365869,77	1324620,96
38	365872,67	1324621,66
39	365875,61	1324622,08
40	365878,60	1324622,16
41	365887,50	1324621,17
42	365888,61	1324622,21
43	365890,49	1324631,24
44	365891,63	1324633,00
1	365893,29	1324638,70

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 24.11.2023 № 2710

Сведения об охранных зонах линейных объектов на образуемом земельном участке по сведениям ЕГРН и сведения о зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

Реестровый номер зоны	Вид зоны	Реквизиты документа основания	Площадь
ЗОУИТ 76:17-6.1902	Зона охраны искусственных объектов Придорожная полоса	Распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 "Холмогоры" Москва-Ярославль- Вологда-Архангельск на участке км 239+389-км 256+300, расположенном в границах Ярославского района Ярославской области" от 24.08.2022  № 2755-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)	5070 кв.м.
ЗОУИТ 76:00-6.315	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зона защиты населения.	Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно- эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".	
ЗОУИТ 76:00-6.776	Зона охраны искусственных объектов Охранная зона транспорта	Приказ Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)"	Подзона 5

<p>ЗОУИТ 76:00-6.778</p>	<p>Зона охраны искусственных объектов Охранная зона транспорта</p>	<p>Приказ Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)"</p>	<p>3215 кв.м</p>
<p>ЗОПЛ (8)</p>	<p>Зона охраняемого природного ландшафта</p>	<p>ФЗ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	<p>435,5 кв.м</p>
<p>ЗРЗ 3 (4)</p>	<p>Зона регулирования застройки</p>	<p>Постановление правительства Ярославской области от 3 сентября 2020 года N 711-п «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»</p>	<p>5208,5 кв.м</p>

Схема планировочной организации земельного участка. Зоны с особыми условиями использования территории М 1:500

